

Fastigheten Stenen

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har i beslut gett kommundirektören i uppdrag att utreda och förbereda för ett eventuellt köp av fastigheten Stenen. I uppdraget ligger även att se över användningen av nuvarande gatukontor.

Förslag till beslut

Projektet föreslår att kommunstyrelsen ger i uppdrag åt kommundirektören att köpa fastigheten Stenen. Projektet föreslår att ramen för köp och anpassning är 33-37 miljoner SEK.

Projektet föreslår att kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att sälja fastigheten Hallsberg Ängen 4.

Ärendet

Kommunstyrelsen har i beslut gett kommundirektören i uppdrag att utreda och förbereda för ett eventuellt köp av fastigheten stenen. I uppdraget ligger även att se över användningen av nuvarande gatukontor.

Nuvarande gatukontor är inte anpassat för den verksamhet som bedrivs där. Fastigheten behöver anpassas till nuvarande verksamhet för en kostnad av lägst 6 miljoner kronor allt i enlighet med att uppfylla de krav och bestämmelser som finns för att bedriva denna typ av verksamhet. Nuvarande driftskostnader är extremt höga jämfört med motsvarande byggnader. Anpassningarna kommer inte att minska dessa kostnader, då det skulle krävas en totalöversyn av fasad, isolering med mera.

Hallsbergs kommun har av Volvo blivit erbjuden att förvärva fastigheten Stenen. Ett markområde på ca 25.000 kvm och en byggnadsyta på ca 5600 kvm. Fastigheten Stenen är idag en del av Skördetröskan 2.

Fastigheten Stenen kommer efter ett köp inrymma nuvarande gatukontor samt Sydnärkes kommunalförbund.

Kommunstyrelseförvaltningen

Torbjörn Dybeck
Kommundirektör

Magnus Larsson
Näringslivschef